

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel: 518 697 558 e-mail: r.kavka@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP113616/23/380

Kyjov 22. září 2023

spis. značka: OŽPÚP/21790/2023/380

ukládací znak: 231.2

skart. znak: A/5

Vyřizuje: Ing. Roman Kavka

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního úřadu pro vodní díla, podle ust. § 15 odst. 4, § 106 a § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), v souladu s ust. § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **žadatelé, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno**, kterého zastupuje (na základě plné moci) společnost Quality Group s.r.o., IČ: 088 79 737, Příkop č.p. 843/4, 602 00 Brno,

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona vodního zákona § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **k provedení vodní díla „ČOV pro myčku automobilů v Centru technického a inovativního vzdělání v Kyjově“**, na pozemku parc. č. 1011/5 v katastrálním území Kyjov, v kraji Jihomoravském, městě Kyjov, ČHP 4-17-01-074.

Stručný popis stavby vodního díla:

Účelem stavby je rekonstrukce stávající ČOV, která slouží k čištění mycích vod v myčce automobilů.

V objektu SO 102 – Administrativní budova dojde k výměně stávající technologie ČOV za novou. Nová technologie má kapacity stejné jako technologie stávající, jedná se o výměnu kus za kus a o modernizaci čistícího procesu. Množství vod vypouštěných do kanalizace 350-700 l/denně předčištěné odpadní vody. Čištění je založeno na principu chemické koagulace. Součástí systému je odvodňovací kontejner s kalovým košem, sedimentační jímka a sorpční filtr.

Garantované hodnoty navržené technologie ČOV:

CHSK_{cr} – max. 280 mg/l

RL – max. 1000 mg/l

NL – max. 120 mg/l

C₁₀-C₄₀ – max. 5 mg/l

pH – 7-8

Orientační souřadnice umístění stavby v systému S-JTSK: x = 1 184 435,96 a y = 562 752,45

Pro provedení stavby vodních děl se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Provádět stavbu dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby

Strana 1 (celkem 5)

stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Vybrané činnosti ve výstavbě (odborné vedení provádění staveb nebo její změny) mohou dle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.
4. Zhotovitel stavby je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou oprávněnou osobou.
5. Stavebník dle ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona předem oznámí vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP – speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP.
6. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do vydání kolaudačního souhlasu vodního díla.
8. Stavebník dle ust. § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona předem ohlásí vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. **Stavba vodního díla bude dokončena do 31.12.2026.**
10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná prohlídka v rámci kolaudačního řízení.
11. Po dokončení stavby vodního díla je stavebník povinen předložit vodoprávnímu úřadu, tj. MěÚ Kyjov, OŽPÚP návrh na kolaudaci stavby a na vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby. Žádost o kolaudaci stavby musí obsahovat náležitosti a musí být doložena doklady předepsanými v ust. § 22 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní opatření, ve změně pozdějších předpisů.
12. Bez kolaudačního souhlasu nelze dokončenou stavbu užívat.
13. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní cizím subjektům, budou hrazeny podle předpisů upravujících náhrady škod.
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se na základě ustanovení § 157 stavebního zákona pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude předložen ke kolaudaci stavby. Vlastník stavby je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu. Projektovou dokumentaci stavby bude stavebník průběžně doplňovat dle skutečného provedení.
15. Vlastník (stavebník) je povinen podle ust. § 154 stavebního zákona, uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví ji odevzdat novému nabyvateli a při odstranění stavby zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu pro vodní díla.
16. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních

úřadů:

- stanovisko MěÚ Kyjov, Odbor majetkoprávní, Odbor rozvoje města č.j.: OM79795/23/189 ze dne 28.6.2023
17. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- stanovisko VaK Hodonín, a.s. zn.: 2/T/2023/20233027 ze dne 18.6.2023

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu): Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno.

O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

Ze stran přítomných účastníků řízení nebyly vzneseny žádné připomínky, které by bránily vydání stavebního povolení stavby vodní díla „ČOV pro myčku automobilů v Centru technického a inovativního vzdělání v Kyjově“.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.8.2023 byla MěÚ Kyjov, odboru ŽPÚP předložena žádost Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje (na základě plné moci) společnost Quality Group s.r.o., IČ: 088 79 737, Příkop č.p. 843/4, 602 00 Brno o povolení stavby vodního díla „ČOV pro myčku automobilů v Centru technického a inovativního vzdělání v Kyjově“, na pozemku parc. č. 1011/5 v katastrálním území Kyjov. Tímto dnem bylo zahájené řízení ve výše uvedené věci.

Jelikož vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP jsou dobře známy poměry stavebního řízení pro povolení stavby vodního díla „ČOV pro myčku automobilů v Centru technického a inovativního vzdělání v Kyjově“ a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované žádosti, tak vodoprávní úřad upustil, dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání a místního šetření. Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů, účastníků řízení byla stanovena do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení (MěÚ Kyjov, OŽPÚP č.j.: OŽPÚP106812/23/380 ze dne 4.9.2023). Účastníci řízení mohli nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení na Městském úřadě v Kyjově, OŽPÚP. Po termínu 20.9.2023 bylo možné seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí. Zdejší správní orgán předpokládal vydání rozhodnutí po dni 22.9.2023. Zároveň do termínu vydání rozhodnutí měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu. Tuto možnost nevyužil žádný účastník a ani dotčené orgány. Vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP nebyla doručena žádná námitka či připomínka k výše uvedenému řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a dalšími doklady, a to:

- plnou moc pro společnost Quality Group s.r.o., IČ: 088 79 737, Příkop č.p. 843/4, 602 00 Brno JMK 1762184/2022, bez uvedeného datumu
- stanovisko MěÚ Kyjov, Odbor majetkoprávní, Odbor rozvoje města č.j.: OM79795/23/189 ze dne 28.6.2023
- stanovisko VaK Hodonín, a.s. zn.: 2/T/2023/20233027 ze dne 18.6.2023
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno zn.: PM-30476/2023/5203/No ze dne 19.7.2023

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad posoudil v průběhu vodoprávního řízení plánovanou stavbu vodního díla a její budoucí provoz, z hlediska zájmů ochrany jakosti a množství vod a též z hlediska možných vlivů na vodní poměry a jiné veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Posouzením dospěl vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP k závěru, že v daném případě je možno zřízení výše uvedené vodní dílo povolit za podmínek a povinností výše uvedených. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním učiněným u Městského úřadu v Kyjově. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kyjov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Příloha pro stavebníka:

1. Ověřená dokumentace stavby vodní díla „ČOV pro myčku automobilů v Centru technického a inovativního vzdělání v Kyjově“, z 02/2023, č. smlouvy P-22-039-000 - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – 1x*
2. Štítek „Stavba povolena“ s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní opatření, ve změně pozdějších předpisů - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8

sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

ostatní účastníci

Město Kyjov, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Kyjov, Odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP - vodní hospodářství

ostatní

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2